

Caen, le 5 mai 2025

Direction d'appui aux politiques d'aménagement

Dossier suivi par : Bertrand DEQUEN

☎ : 02.31.57.16.95

✉ : bertrand.dequen@calvados.fr

Monsieur Nicolas JOYAU

Président de la Communauté urbaine Caen la Mer

Communauté urbaine Caen la Mer

16 rue Rosa Parks

CS 52700

14027 CAEN Cedex 9

Objet : Avis du Département du Calvados sur la modification simplifiée n°2 du PLU de Colombelles

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, vous avez saisi le Département, le 07/03/2025, pour qu'il donne son avis sur le projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de la Commune de Colombelles.

Cette procédure appelle quelques remarques de notre part.

Tout d'abord, sur la forme, le plan de masse indicatif du projet « Normandy Memory » ne concorde pas avec le schéma des orientations couvrant le site. Ce schéma prévoit en effet que le « pôle culturel, mémoriel et récréatif » prenne place à l'endroit de la grande halle et du grand réfrigérant, alors que le plan de masse prévoit une implantation du projet sur un terrain plus au sud. Il convient de mettre les deux documents en cohérence.

Par ailleurs, au regard de la forte fréquentation attendue de cet équipement, avec des entrées et sorties à heures fixes pour tous les visiteurs, il est nécessaire d'anticiper d'éventuelles difficultés de circulation. Le Département, en tant que gestionnaire des RD 403 et 513, souhaite souligner, pour des raisons de fluidité et de sécurité du trafic, la nécessité pour le site de disposer d'au moins deux accès viaires différents.

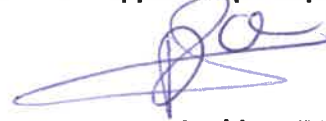
En tout état de cause, un échange sera nécessaire avec les services du Département, en premier lieu l'Agence routière départementale de Caen, pour définir ensemble les modalités de desserte du site, desserte qui transitera nécessairement par le réseau routier départemental du secteur.

En conclusion, considérant l'ensemble de ces éléments, le Conseil départemental émet un avis favorable quant à cette procédure.

Je vous remercie, par avance, de bien vouloir communiquer au référent du Conseil départemental, dont les coordonnées figurent en en-tête du présent courrier, l'ensemble des pièces du PLU modifié

quand il sera approuvé et vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**Pour le Président du Conseil départemental,
et par délégation,
La directrice d'appui aux politiques d'aménagement**



Anne-Sophie BUTHION

Copie : ARD de Caen

Madame Elise CASSETTO-GADRAT et Monsieur Steve LECHANGEUR, Conseillers départementaux du canton n°14
(Hérouville-Saint-Clair)