



LES CONDITIONS DE RESSOURCES

- Les ménages doivent avoir des revenus fiscaux de référence (année n-2) qui ne dépassent pas les plafonds suivants :



| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Plafonds de ressources Zone B1 | Plafonds de ressources Zones B2 et C |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 38 508 € | 33 479 € |
| 2 | 57 555 € | 44 710 € |
| 3 | 69 183 € | 53 766 € |
| 4 | 82 871 € | 64 910 € |
| 5 | 98 101 € | 76 357 € |
| 6 | 110 396 € | 86 055 € |
| Pers. supplémentaire | 12 301 € | 9 599 € |

LE LOGEMENT

- Occupé à titre de résidence principale
- Ayant fait l'objet d'un agrément par les services de l'état
- Un prix au m² qui ne doit pas dépasser :
 - **3 949,92 € TTC** sur les communes situées en zone B1
 - **3 448,79 € TTC** sur les communes situées en zone B2
 - **3 014,13 € TTC** sur les communes situées en zone C



AVANTAGES FISCAUX



- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Tva à taux réduit 5,5%
- Cumulable avec un PTZ et un prêt Accession d'Action Logement