



LE CHANTIER DE LA MAISON DES CHERCHEURS « JOSETTE TRAVERT » DÉMARRE

Une nouvelle offre d'hébergement pour les scientifiques et les étudiants se construit au cœur du Science Park EPOPEA à Caen

Vendredi 25 juillet 2025, Caen la mer et la Région Normandie ont officiellement lancé l'opération « Maison des chercheurs » qui verra le jour au cœur du Science Park EPOPEA en fin d'année 2027. A cette occasion, financeurs et partenaires ont dévoilé son nom : « Maison des chercheurs Josette Travert », un choix fort et symbolique.

Historiquement liée à l'accueil au GANIL de plus de 700 chercheurs étrangers par an, cette opération est un projet initié et pensé depuis de longues années. Ce nouvel équipement renforcera l'attractivité du Science Park et proposera une offre d'accueil et d'hébergement de qualité pour les chercheurs du monde entier. L'opération immobilière repose également sur la construction d'une résidence étudiante construite à proximité immédiate et reliée par un parvis commun.

ACCUEILLIR LA COMMUNAUTÉ SCIENTIFIQUE DANS UN LIEU D'EXCELLENCE

En raison, chaque année, de l'accueil de près de 1 000 chercheurs internationaux par l'ensemble des établissements de recherche du Science Park EPOPEA, ce projet apporte une réponse concrète d'hébergement, moderne et adaptée aux besoins des futurs usagers. Au-delà de la qualité des formations et de la notoriété des laboratoires de recherche, l'attractivité de Caen la mer est aussi liée aux conditions d'accueil et de vie offertes sur le territoire.

Cette nouvelle solution d'hébergement hôtelier, en s'adressant aux laboratoires de recherche et leurs équipes, venus du monde entier travailler sur le Science Park EPOPEA, contribuera grandement à développer l'image du territoire et à la partager à travers le monde.

D'une surface de **2 880m²** environ, construit au niveau du carrefour de la rue Jacques Brel et du boulevard Henri Becquerel à Caen, proposera près de **80 hébergements en studios, T1 et T2 équipés et des espaces optimisés bénéficiant des principaux services para hôteliers :**

- Petit-déjeuner en libre-service.
- Connexion internet haut débit, wifi et filaire.
- Espaces de convivialité, notamment des zones de coworking, de fitness et de détente,
- Conciergerie, laverie, location de vélos et trottinettes électriques (tarification supplémentaire pour ces services).

Face à une demande croissante de logements étudiants sur le territoire de Caen la mer, le projet apporte une réponse concrète en proposant, à proximité immédiate de la Maison des Chercheurs, **une résidence dédiée de 3 220 m² environ offrant 142 studios modernes et fonctionnels**. Cette nouvelle capacité d'accueil vient compléter une offre locale sous pression, alors que l'attractivité du campus et des formations continue de progresser.

Pensé comme un ensemble cohérent, le dispositif architectural crée un véritable lieu de vie partagé, favorisant la convivialité par l'organisation des espaces et un parvis commun reliant la résidence étudiante à la Maison des Chercheurs. Cette configuration encourage les échanges entre jeunes en formation et scientifiques internationaux, tout en garantissant à chacun un cadre de vie respectant ses besoins spécifiques : les étudiants bénéficient d'espaces adaptés à leur rythme et à leur mode de vie, tandis que les chercheurs disposent d'un environnement propice à la concentration et au travail de haut niveau.

Dans le cadre du projet, Caen la mer assure la maîtrise d'ouvrage déléguée de la Maison des Chercheurs, qu'elle concède à la SPL Épopéa, en tant qu'opérateur public d'aménagement au service du territoire. En parallèle, La Caennaise porte en direct la maîtrise d'ouvrage de la résidence étudiante, implantée à proximité immédiate et intégrée dans une même conception architecturale. Afin de garantir une gestion opérationnelle cohérente de l'ensemble et une qualité de service harmonisée, La Caennaise est désignée comme l'exploitant unique des deux bâtiments (Maison des Chercheurs et Résidence Étudiante). Cette exploitation est prévue dans le cadre d'un bail pour la partie Maison des Chercheurs, conclu entre la SPL Épopéa (agissant pour le compte de Caen la mer) et La Caennaise. L'investissement total porté pour financer la « Maison des Chercheurs » s'élève à 8,9 M€ HT environ, financés par Caen la mer et la Région Normandie ainsi que par la SPL EPOPEA via un prêt bancaire. Les travaux de la résidence étudiante sont quant à eux estimés à 10,8 M€ HT environ.

Le terrain appartenant à la Ville de Caen après modification du Bail Emphytéotique du Ganil, a été cédé en décembre 2024 à la SPL EPOPEA pour la surface de plancher correspondante aux 2 équipements (soit 6100 m²). Un parvis sera aménagé et ouvert à tous, de même que le reste de l'emprise foncière qui deviendra un espace accessible, bordé d'arbres permettant un lieu de respiration au cœur d'EPOPEA.

LE PROJET ARCHITECTURAL

A l'issue des études de programmation, de faisabilité technique, financières et juridiques menées ainsi qu'après avoir validé le modèle économique, Caen la mer a sélectionné le projet architectural porté par **l'équipe de maîtrise d'œuvre qui se compose des entreprises suivantes :**

- HERAULT ARNOD ARCHITECTURES (Mandataire),
- BATISERF (Ingénierie structure),
- VPEAS (Économie),
- SOGETI Ingénierie (Ingénierie fluides), Environnement, SSI, OPC),
- OMNIA Numérique (BIM management),
- LASA (Ingénierie acoustique et vibratoire).



Une vigilance particulière est apportée aux arbres présents sur la parcelle. Un recensement très précis a été effectué pour évaluer les arbres remarquables à conserver, à transplanter ou à replanter.

LE CALENDRIER DES TRAVAUX :

- Été 2025 : terrassement et installation du chantier.
- Septembre 2025 : démarrage des fondations.
- Printemps 2027 : livraison de la résidence étudiante.
- Décembre 2027 : livraison de la Maison des Chercheurs Josette Travert.

JOSETTE TRAVERT : SOUTIEN HISTORIQUE DU DÉVELOPPEMENT DU PLATEAU NORD



© Université de Caen

Titulaire d'une maîtrise de chimie, d'un DEA de chimie organique, d'un doctorat d'état ès Sciences physiques, ingénieure de l'École nationale supérieure de chimie de Caen, **Josette Travert était professeure des universités en chimie et biochimie analytiques.** Éluë de nouveau présidente de l'Université de Caen Normandie en 2006 pour deux mandats consécutifs, elle s'est engagée, **tout au long de sa vie, au service de la science, de la recherche et du territoire.**

Profondément investie dans le suivi et la promotion du plateau nord, aujourd'hui EPOPEA, elle a porté la rédaction et la publication d'un ouvrage* sur ce site qui concentre un savoir-faire exceptionnel en matière scientifique et médicale.

**La science sur un plateau au nord de Caen, un demi-siècle de développement 1967- 2017.*

EPOPEA : UN SCIENCE PARK INTERNATIONAL

D'une superficie de 300 hectares, EPOPEA accueille de nombreuses unités de recherche (CNRS, CEA, INSERM), de laboratoires et d'équipements d'excellence en physique nucléaire, imagerie médicale, neurosciences et cancérologie, cristallographie et matériaux. Dans le cadre de sa politique de développement urbain, la **Communauté urbaine Caen la mer a identifié l'ex « Plateau Nord », renommé EPOPEA Caen Normandie Science & Innovation Park, comme un enjeu prioritaire du développement de son territoire, en tant que pôle d'activité, de recherche et d'enseignement.**

Caen la mer a mené en 2017, avec l'appui de l'agence Devillers & Associés, la définition d'un plan guide pour l'aménagement d'EPOPEA PARK afin d'établir un projet global de développement, faisant émerger un « supercampus de l'innovation ».

Le Science Park EPOPEA c'est donc 300 hectares dédiés à l'innovation mondiale en santé, matériaux & énergie et sciences du numérique et regroupe :

- **Un « Super campus »** avec la majorité des UFR de science de l'Université, les formations médicales et des écoles d'ingénieur et de commerce ainsi que de nombreux laboratoires de recherche.
- **Un « Arc des entreprises »** qui accueille des start-ups, PME et grandes entreprises liées aux secteurs santé bien-être, technologiques et/ou scientifiques.

Depuis 2019, **l'association EPOPEA Caen Normandie Science & Innovation Park travaille à développer et à animer ce Science Park.** Elle s'est structurée à l'initiative de Caen la mer avec le soutien de Caen Normandie Développement et de nombreux partenaires.