Communiqué de presse

Samedi
30 août
2025

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À VILLONS-LES-BUISSONS

Un ensemble plus performant et plus confortable pour les usagers

Le bâtiment communal de Villons-les-Buissons, qui accueille notamment la Mairie, la bibliothèque et la salle multifonction, fait peau neuve grâce à un ambitieux programme de rénovation énergétique. Objectifs : améliorer le confort des usagers, réduire les consommations d'énergie de 50 % , moderniser les équipements et les sécuriser.

Avant travaux, le site souffrait d'un fonctionnement énergivore et inconfortable et les diagnostics avaient également relevé d'importantes fuites d'air.

Des travaux ciblés et durables ont donc été menés par la commune avec l'aide technique de Caen la mer (pour bénéficier du programme ACTEE) et le soutien financier de l'Etat et du Département. Le chantier, mené avec une approche de réemploi et de matériaux biosourcés, comprenait notamment :

- La reprise complète de l'étanchéité à l'air et isolation renforcée du plafond en fibre de chanvre/coton/lin.
- L'installation d'une pompe à chaleur aérothermique, de radiateurs thermostatiques et d'une régulation par zones programmée selon les horaires d'occupation.
- Le passage à l'éclairage LED.
- Une ventilation double flux à détection de CO_2 pour ajuster les débits en fonction de la fréquentation.
- Le remplacement d'une menuiserie défectueuse et isolation d'un comble perdu.

UN INVESTISSEMENT POUR L'AVENIR

Ces travaux permettront de chauffer uniquement lorsque cela est nécessaire, d'assurer un confort thermique optimal pour toutes les activités et de réduire significativement la facture énergétique dès 2025.

CONTACT PRESSE : Daniela TERZI · 07 84 51 03 97 · d.terzi@caenlamer.fr · **caenlamer.fr**

LE DEVELOPPEMENT DURABLE AU SEIN DU PROJET

Les **matériaux** déposés (radiateurs, dalles de faux plafond, laine de verre) ont été en grande partie **réemployés**.

Pour bénéficier de certaines aides la commune devait mettre en œuvre des actions d'éco-conditionnalité telles que l'installation d'un abri vélo, la plantation d'une haie bocagère, l'installation de bancs en matériaux recyclés, des travaux favorisant l'insertion …
Ces actions ont été menées en collaboration avec les services de Caen la Mer, de l'ESAT de Troarn, de la Metal Academy.

CHIFFRES CLÉS :

- Coût des travaux : 325 000€HT avec 74% d'aide public (Etat : 86 752,50 € dans le cadre du Fonds Vert / Département140 000 € dans le cadre de la subvention APCR) / FNCCR 9165 € au titre du dispositif ACTEE /CEE 4000 €
- Gain attendu sur les dépenses d'énergie : 7 000€/an.
- Auto-financement de la commune 85 000 €

CONTACT PRESSE : Daniela TERZI · 07 84 51 03 97 · d.terzi@caenlamer.fr · **caenlamer.fr**