



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

FONCIM PROMOTION

34 Grande rue

14123 FLEURY SUR ORNE

Tél : 02 31 38 94 94

E-mail : k.derrien@foncim.fr
<https://foncim.fr/>

EPILOGUE

 CARPIQUET



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 169 900 €

3 pièces à partir de 238 000 €

4 pièces à partir de 379 900 €

- 51 logements répartis sur 2 bâtiments équipés d'ascenseur
- Surface de 37 à 84 m²
- Parking, balcon, terrasse

LE CLOS DU MARRONNIER

IFS



- 28 logements de 2 et 3 pièces, de 42 à 64 m2
- Bâtiment de 3 étages équipé d'un ascenseur
- Parking, balcon, terrasse

Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 154 900 €

3 pièces à partir de 204 900 €

LE CLOS DU COLOMBIER

COLLEVILLE-MONTGOMERY



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

3 pièces à partir de 202 000 €

4 pièces à partir de 255 000 €

5 pièces à partir de 299 000 €

- 14 logements individuels de 3 à 5 pièces
- Superficie de 66 à 109 m²
- Parking, terrasse, jardin

LE CLOS MAZARIN

■ CAEN



- 9 logements collectifs disponibles de 2 à 3 pièces
- Bâtiment équipé d'un ascenseur
- Superficie de 42 à 67 m²
- Parking, balcon, terrasse

Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 183 000 €

3 pièces à partir de 217 000 €

COMMERCIALISATION



KAPPA

25 Avenue Nelson Mandela

14000 CAEN

Tél : 06 03 80 27 80

E-mail : pthouroude@kappaimmobilier.com

kappaimmobilier.com

LES COTEAUX DU BIEZ

 **Giberville**



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

4 pièces à partir de 246 000 €

- 7 logements individuels situés dans la ZAC des jardins de Clopée
- Superficie de 80 à 88 m²
- Parking, garage, jardin
- Dispositif PSLA, location accession



12 place de la République – BP 95093

14050 CAEN CEDEX 4

Tél : 02 31 27 89 89

E-mail : contact@edifides.fr

www.edifides-immobilier.fr

LE HAMEAU D'ARDENNES

■ ROTS



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

Appartements :

2 pièces à partir de 169 900 €

3 pièces à partir de 229 900 €

Maisons :

3 pièces à partir de 239 500 €

4 pièces à partir de 283 500 €

- Programme composé de 14 appartements et de 20 maisons
- Superficie de 47 à 87 m²
- Appartements avec jardin ou balcon
- Maisons avec jardin, garage et places de stationnement
- Logements labellisés RE 2020



CITYLIFE

HEROUVILLE SAINT CLAIR



- 11 logements individuels de 4 pièces
- Superficie de 83 à 90 m²
- Terrasse, jardin, garage, parking
- A proximité du centre ville et de toutes ses commodités

Labels, aides et dispositifs



Hérouville Saint-Clair



Prix de vente à partir de 239 000 €

LE CŒUR DES CRETES

 BRETTEVILLE SUR ODON



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

1 pièce à partir de 142 000 €

2 pièces à partir de 172 000 €

3 pièces à partir de 225 000 €

- 75 logements de 1 à 3 pièces, de 30 à 63 m²
- Bâtiments de 4 étages équipés d'un ascenseur
- Parking, terrasse, balcon



SEDELKA

70 Avenue de l'Hippodrome

14000 CAEN

Tél : 02 31 08 34 88

E-mail : contact@sedelka.fr

www.sedelka.fr

LES DUCS D'HARCOURT

CAEN



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 149 000 € (TVA à 5,5%)

3 pièces à partir de 199 000 € (TVA à 5.5%)

4 pièces à partir de 279 000 € (TVA à 5.5%)

- 34 logements collectifs de 2 à 4 pièces
- Bâtiment équipé d'un ascenseur
- Superficie de 37 à 88 m²
- Terrasse, jardin, loggia
- Place de stationnement sécurisée et local à vélo
- Réglementation RE2020 et nouvelle réglementation acoustique



12 place de la République – BP 95093

14050 CAEN CEDEX 4

Tél : 02 31 27 89 89

E-mail : contact@edifides.fr

www.edifides-immobilier.fr

LES COTEAUX DE LA VARENDE

HEROUVILLE SAINT CLAIR



Labels, aides et dispositifs



Hérouville Saint-Clair



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.



2 pièces à partir de 166 163 € (TVA à 5,5%) et 189 000 € (TVA à 20%)

3 pièces à partir de 214 077 € (TVA à 5,5%) et 243 500 € (TVA à 20%)

4 pièces à partir de 247 925 € (TVA à 5,5%) et 282 000 € (TVA à 20%)

5 pièces à partir de 268 146 € (TVA à 5,5%) et 305 000 € (TVA à 20%)

- 12 maisons du 4 ou 5 pièces de 95 à 105 m²
- 18 logements collectifs du 2 au 4 pièces de 48 à 81 m²
- Espace de vie extérieure : jardin, terrasse ou balcon
- Places de parking privatives pour tous les logements

Résidence ACHILLEE

■ BLAINVILLE SUR ORNE (Zac les terres d'avenir)



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 125 000 €

3 pièces à partir de 154 000 €

4 pièces à partir de 185 000 € (appartement) et 245 000 € (maison)

5 pièces à partir de 255 000 € (appartement) et 270 000 € (maison)

- 51 logements : 9 maisons individuelles, 10 logements intermédiaires, 32 logements collectifs
- Superficie des appartements de 43 à 109 m² et des maisons de 88 à 103 m²
- Ascenseur, Parking, Balcon, Terrasse



LE CLOS FOUCHER

■ CAEN



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

4 pièces à partir de 241 000 €

5 pièces à partir de 296 000 €

- 12 logements individuels de 4 pièces et 1 logements de 5 pièces
- Superficie de 84 à 103 m²
- Garage, terrasse et jardin
- Proximité des commodités, services, commerces et écoles

CITYA

5 Place de la résistance

14000 CAEN

Tél : 02 31 86 00 21

E-mail : mlgesquin@citya.com
citya.com

COMMERCIALISATION

KAPPA

25 Avenue Nelson Mandela

14000 CAEN

Tél : 02 31 83 20 20

E-mail : pthouroude@kappaimmobilier.com
kappaimmobilier.com

VILLAS BERRY

■ CAEN



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 178 103 €

3 pièces à partir de 182 683 €

4 pièces à partir de 228 118 €

5 pièces à partir de 253 723 €

- 21 logements collectifs et 14 logements individuels
- Superficie de 54 à 98 m²
- Parking, balcon terrasse



12 place de la République – BP 95093

14050 CAEN CEDEX 4

Tél : 02 31 27 89 89

E-mail : contact@edifides.fr

www.edifides-immobilier.fr

CONNEXION

CAEN



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 119 128 € (TVA à 5.5%) et 135 500 € (TVA à 20%)

3 pièces à partir de 130 117 € (TVA à 5.5%) et 148 000 € (TVA à 20%)

4 pièces à partir de 222 430 € (TVA à 5.5%) et 253 000 € (TVA à 20%)

- 40 logements collectifs de 42 à 87 m²
- Bâtiment de 6 étages équipé d'un ascenseur
- Terrasse, balcon, place de parking en sous-sol
- Logements labellisés RT 2012 (Réhabilitation Thermique 2012)
- Commerces en rez-de-chaussée du bâtiment

ALLEE VASARELY

BLAINVILLE SUR ORNE



- 49 logements de 2 à 4 pièces, de 39 à 101 m2
- Bâtiments de 4 étages équipés d'un ascenseur
- Parking, terrasse, balcon

Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 154 000 €

3 pièces à partir de 197 000 €

4 pièces à partir de 298 000 €



SEDELKA

70 Avenue de l'Hippodrome

14000 CAEN

Tél : 02 31 08 34 88

E-mail : contact@sedelka.fr

www.sedelka.fr

LES PROMENADES DE JEANNE

■ IFS

Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

Appartement 2 pièces à partir de 166 163 € (TVA à 5,5%)

Appartement 3 pièces à partir de 198 692 € (TVA à 5.5%)

Appartement 4 pièces à partir de 254 079 € (TVA à 5.5%)

Appartement 5 pièces à partir de 315 621 € (TVA à 5.5%)

(4 logements non éligibles ANRU – TVA à 20%)

- 55 logements collectifs répartis dans 5 bâtiments
- Superficie de 28 à 103 m²
- Balcon, terrasse, ascenseur, parking



ATHENA

■ CAEN



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

- 2 pièces à partir de 185 000 € (TVA à 20%)
- 3 pièces à partir de 195 000 € (TVA à 5.5%)
- 4 pièces à partir de 239 000 € (TVA à 5.5%)
- 5 pièces à partir de 259 000 € (TVA à 5.5%)

- 81 logements collectifs de 2 à 5 pièces répartis sur 3 bâtiments
- Superficie de 39 à 108 m²
- Terrasse, balcon, place de parking
- Logements labellisés RE 2020 et BEE Biosourcé

DOMAINE DE LA CLOSERIE

IFS



Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

Appartement 2 pièces à partir de 171 438 € (TVA à 5,5%)

Appartement 3 pièces à partir de 233 308 € (TVA à 5.5%)

Appartement 4 pièces à partir de 261 113 € (TVA à 5.5%)

Maison 4 pièces à partir de 289 246 € (TVA à 5,5%)

- 78 logements collectifs répartis dans 3 bâtiments de 3 étages et 4 maisons
- Bâtiment équipé d'un ascenseur
- Superficie de 37 à 88 m²
- Balcon, terrasse, loggia, jardin
- Réglementation RE2020 et nouvelle réglementation acoustique