

Extrait du registre des délibérations

Le jeudi 18 décembre 2025, à 18h00,

Le conseil communautaire de Caen la mer, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, en l'hémicycle de la communauté urbaine, sous la présidence de Nicolas JOYAU, Président.

Date de convocation : 11/12/25

Nombre de membres en exercice : 112
Nombre de membres présents : 83
Nombre de votants : 102

PRÉSENTS :

En tant que titulaires : Madame Nelly LAVILLE, Monsieur Christian LE BAS, Monsieur Marc LECERF, Madame Nadine LEFÈVRE-PROKOP, Monsieur Thierry RENOUF, Monsieur Martial BORDAIS, Monsieur Erwann BERNET, Monsieur Jérôme LANGLOIS, Monsieur Benoît LERÉVÉREND, Monsieur Vincent LOUVET, Monsieur Jean-Paul GAUCHARD, Monsieur Philippe MARS, Monsieur Didier BOULEY, Madame Nathalie DONATIN, Monsieur Bertin GEORGE, Madame Ghislaine RIBALTA, Monsieur Sébastien FRANÇOIS, Monsieur Jacques LANDEMAINE, Monsieur Patrick LECAPLAIN, Madame Annie ANNE, Madame Alexandra BELDJOUDI, Madame Ginette BERNIERE, Monsieur Bruno COUTANCEAU, Monsieur Nicolas ESCACH, Monsieur Aurélien GUIDI, Madame Béatrice GUIGUES, Madame Béatrice HOVNANIAN, Monsieur François JOLY, Monsieur Théophile KANZA MIA DIYEKA, Madame Agnès MARRETEUX, Madame Jacqueline MARTIN, Madame Clémentine LE MARREC, Monsieur Christian CHAUVOIS, Monsieur Lionel MARIE, Monsieur Dominique ROUZIC, Monsieur Thierry SAINT, Madame Sara ROUZIÈRE, Madame Magali HUE, Monsieur Pierre SCHMIT, Monsieur Marc POTTIER, Monsieur Franck GUEGUENIAT, Monsieur Ludwig WILLAUME, Monsieur Pascal SÉRARD, Monsieur Frédéric LOINARD, Monsieur Patrick LEDOUX, Madame Isabelle MULLER DE SCHONGOR, Monsieur Stéphane LE HELLEY, Monsieur Yves RÉGNIER, Madame Sophie SIMONNET, Monsieur Michel LE LAN, Monsieur Rudy L'ORPHELIN, Monsieur Philippe JOUIN, Madame Baya MOUNKAR, Monsieur Jean-Marc PHILIPPE, Madame Amandine FRANÇOIS-GOGUILLON, Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Monsieur Laurent MATA, Madame Nathalie BOURHIS, Madame Brigitte BARILLON, Monsieur Pascal PIMONT, Monsieur Dominique DUVAL, Madame Virginie CRONIER, Monsieur Rodolphe THOMAS, Madame Béatrice TURBATTE, Monsieur Michel BOURGUIGNON, Monsieur Richard MAURY, Monsieur Michel LAFONT, Monsieur Mickaël MARIE, Monsieur Cédric CASSIGNEUL, Monsieur Nicolas JOYAU, Madame Hélène BURGAT, Monsieur Christian DELBRUEL, Monsieur Marc MILLET, Monsieur Dominique GOUTTE, Monsieur Aristide OLIVIER, Madame Françoise DUPARC, Monsieur Serge RICCI, Monsieur Alain DESMEULLES, Monsieur Franck LECOQ, Madame Virginie AVICE, Monsieur Michel PATARD-LEGENDRE, Monsieur Mahama COMPAORÉ.

En tant que suppléants : Monsieur Eric GOBERT suppléant de Madame Élisabeth HOLLER.

EXCUSÉ(S) AYANT DONNÉ POUVOIR : Madame Catherine AUBERT à Monsieur Cédric CASSIGNEUL, Madame Agnès DOLHEM à Monsieur Laurent MATA, Monsieur Xavier LE COUTOUR à Madame Béatrice HOVNANIAN, Monsieur Gilles DÉTERVILLE à Madame Annie ANNE, Madame Pascale BOURSIN à Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Monsieur Gérard HURELLE à Monsieur Michel LE LAN, Madame Véronique DEBELLE à Monsieur Dominique GOUTTE, Madame Florence BOUCHARD à Madame Magali HUE, Madame Sonia DE LA PROVOTE à Monsieur Aristide OLIVIER, Madame Lynda LAHALLE à Madame Agnès MARRETEUX, Madame Céline PAIN à Monsieur François JOLY, Monsieur Emmanuel RENARD à Monsieur Nicolas ESCACH, Madame Camille VERNET à Monsieur Ludwig WILLAUME, Madame Cécile COTTENCEAU à Madame Ginette BERNIERE,

Conseil communautaire - séance du jeudi 18 décembre 2025

Monsieur Fabrice DEROO à Monsieur Pascal SÉRARD, Monsieur Jean BERT à Monsieur Michel BOURGUIGNON, Monsieur André HENRY à Monsieur Nicolas JOYAU, Madame Maryline LELÉGARD-ESCOLIVET à Monsieur Mickaël MARIE, Monsieur Joël BRUNEAU à Monsieur Bruno COUTANCEAU.

EXCUSÉ(S) : Madame Sylvie MOUTIERS, Monsieur Raphaël CHAUVOIS, Monsieur Gabin MAUGARD, Monsieur Olivier SIMAR, Madame Maria LEBAS, Monsieur Romain BAIL, Madame Emilie ROCHEFORT, Monsieur Rudy NIEWIADOMSKI, Monsieur Morgan TAILLEBOSQ, Monsieur Damien DE WINTER.

Le conseil nomme Monsieur Rodolphe THOMAS secrétaire de séance.

N° C-2025-12-18/22 - AMÉNAGEMENT ET URBANISME RÉGLEMENTAIRE - OUISTREHAM - PLAN LOCAL D'URBANISME - MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1 - APPROBATION

Éléments de contexte et objets de la procédure :

La commune de Ouistreham dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 23 mars 2017 par le conseil communautaire.

Une modification n°1 a été approuvée le 16 mai 2024 par le conseil communautaire.

La présente modification simplifiée du PLU communal comporte les objets suivants :

- Adaptation de l'OrientatIon d'Aménagement et de Programmation (OAP) de la zone du Maresquier (suppression de la trame viaire et ajout d'une lisière paysagère)
- Modification de l'article 10 de la zone 1AUe

Modalités de concertation

L'article L.153-47 du code de l'urbanisme précise les obligations en matière de procédure de modification simplifiée et notamment les modalités de mise à disposition du dossier auprès du public et de notification aux Personnes Publiques Associées (PPA).

Conformément à la délibération prise en conseil communautaire le 25 septembre 2025, les modalités de mise à disposition suivantes ont été respectées :

- Ouverture d'un registre en mairie de Ouistreham et au siège de la communauté urbaine Caen la mer,
- Consultation du dossier et des avis des Personnes Publiques Associées en mairie de Ouistreham et au siège de la communauté urbaine Caen la mer pendant une durée de 33 jours du lundi 27 octobre 2025 (9h00) au vendredi 28 novembre 2025 (16h30).

Le dossier de modification simplifiée n°1 était accessible en ligne sur le site internet de la mairie de Ouistreham (<https://ouistreham-rivabella.fr/>) et sur le site de la communauté urbaine (<https://caenlamer.fr/concertations-en-cours>)

Les parutions légales ont été réalisées comme suit :

- Un affichage en mairie de Ouistreham et au siège de la communauté urbaine Caen la mer à partir du mercredi 8 octobre 2025,
- Un avis paru dans le journal Ouest France du 10 octobre 2025

Avis des Personnes Publiques Associées et organismes associés

La notification aux Personnes Publiques Associées a été faite le 1^{er} octobre 2025.

Sept avis, tous favorables, ont été transmis à la communauté urbaine et ont pu être présentés à la population lors de la mise à disposition du dossier au public :

- Service Régional de l'Archéologie : Courriel reçu le 24 octobre 2025, avis favorable, avec observations

Conseil communautaire - séance du jeudi 18 décembre 2025

- Direction Départementale des Territoires et de la Mer : Courriel reçu le 20 octobre 2025, avis favorable, sans observation
- Chambre d'agriculture : Courrier en date du 16 octobre 2025, avis favorable, sans observation
- Conseil Départemental : Courrier en date du 29 octobre 2025, avis favorable, avec observations
- Service Régional de conchyliculture : Courrier en date du 2 octobre 2025, avis favorable, sans observation
- Chambre des métiers et de l'artisanat : Courrier en date du 14 octobre 2025, avis favorable, sans observation
- Chambre de Commerce et d'Industrie Caen Normandie : Courrier en date du 27 octobre 2025, avis favorable, sans observation

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) a exposé dans son avis conforme du 18 septembre 2025, qu'il n'était pas nécessaire de soumettre la procédure de modification simplifiée à évaluation environnementale. En conséquence, le président de la communauté urbaine prend la décision de ne pas effectuer d'évaluation environnementale relative à cette procédure.

La concertation a été menée conformément aux modalités définies dans la délibération du conseil communautaire en date du 25 septembre 2025. Aucune observation n'a été relevée dans les registres mis à disposition en mairie de Ouistreham et au siège de la communauté urbaine. Aucun courrier n'a été envoyé.

Les modifications du dossier de Plan Local d'Urbanisme en vue de son approbation

Le dossier de PLU tel qu'il a été notifié aux Personnes Publiques Associées et mis à disposition du public ne peut être modifié que pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier de mise à disposition.

Ces modifications ne doivent pas remettre en cause l'économie générale du projet de PLU qui a été soumis à la mise à disposition : ce qui est le cas en l'occurrence.

Il est envisagé d'apporter la modification suivante pour l'approbation :

Annexes documentaires

- Remplacement de la carte Page 5 des annexes documentaires (sites archéologiques recensés au 21 juin 2016) par celle transmise par la DRAC dans le cadre de son avis sur la modification simplifiée du PLU (sites archéologiques connus au 24/10/2025).

Aucune modification du dossier n'est effectuée suite à l'avis du conseil départemental car la réalisation de la connexion douce vers la voie verte demandée ne semble techniquement pas possible au droit de ce secteur d'OAP en raison des activités en place et de la topographie du site.

En conclusion, il est proposé au conseil communautaire de Caen la mer d'approuver le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Ouistreham en intégrant les modifications proposées.

VU le Plan Local d'Urbanisme de Ouistreham approuvé le 23 mars 2017 par le conseil communautaire,

VU les articles L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme,

VU le dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme communal annexé à la présente délibération,

VU les avis des Personnes Publiques Associées à la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme notifié,

VU la délibération en date du 25 septembre 2025 fixant les modalités de mise à disposition du dossier

Conseil communautaire - séance du jeudi 18 décembre 2025

du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Ouistreham,

VU l'avis du conseil municipal de la commune de Ouistreham du 15 décembre 2025 sur le dossier de modification simplifiée n°1,

VU l'avis de la commission aménagement et urbanisme réglementaire du 5 décembre 2025,

CONSIDERANT que le dossier de modification répond aux attentes de la réglementation en matière d'urbanisme.

CONSIDERANT que le projet de modification simplifiée n°1 tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé, conformément à l'article L. 153-21 du Code de l'Urbanisme.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

DECIDE de ne pas effectuer d'évaluation environnementale relative à cette procédure,

TIRE LE BILAN de la concertation menée dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ouistreham,

APPROUVE le dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ouistreham tel qu'il est annexé à la présente délibération,

DIT que la présente délibération fera l'objet de mesures réglementaires de publicité,

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès de monsieur le président. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse au recours gracieux.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

AUTORISE le président ou son représentant à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Vote : Unanimité

2 abstentions

Transmis à la préfecture le 24 DEC. 2025

Affiché le 24 DEC. 2025

Identifiant de l'acte

Exécutoire le 24 DEC. 2025

Le Président,

Nicolas JOYAU

