



Modification simplifiée N°4 P.L.U.

Dossier mis à disposition du public

2b

***Orientations
d'Aménagement et de
Programmation***

Soliers – Rue de Caen

PROGRAMMATION



Programme



Permettre la réalisation d'un programme intergénérationnel sous la forme de maisons groupées.

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT



Environnement



Transition paysagère à créer en pourtour de site, à proximité du tissu bâti existant



Alignement d'arbres à planter dans la marge de recul végétalisée à l'avant des constructions



Permettre la réalisation d'un programme intergénérationnel sous la forme de maisons groupées.



Paysage, patrimoine et forme urbaine



Marge de retrait des constructions de 3 mètres minimum par rapports aux voies



Mobilités



Voie de desserte principale à connecter depuis la rue de Caen



Liaison douce à connecter avec la rue des Charrons

Soliers – Rue de Caen

INTRODUCTION

Le site de projet est compris dans l'enveloppe urbaine entre la rue de Caen et la route de Soliers.

Il s'agit d'un projet en renouvellement urbain qui doit s'inscrire dans le tissu urbain existant composé essentiellement de maisons.

L'objectif est également de pouvoir améliorer les connexions entre les RD 229 et RD 230.



SCHÉMA

0,7 hectare

