

## LE DOMAINE DE LOUTELLE

■ HERMANVILLE SUR MER



- 7 logements individuels de 4 pièces
- Superficie de 80 m<sup>2</sup>
- Parking (2 places privées par logement)
- Terrasse

### Labels, aides et dispositifs



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,  
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

Prix de vente :

4 pièces à partir de 235 000 €

## LES JARDINS DE LA BIJUDE

■ BIEVILLE-BEUVILLE



### Labels, aides et dispositifs



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,  
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

#### Prix de vente :

1 pièce à partir de 80 000 €

2 pièces à partir de 115 000 €

3 pièces à partir de 211 000 €

4 pièces à partir de 267 000 €

- 15 logements collectifs de 1 à 4 pièces
- Superficie de 30 à 84 m<sup>2</sup>
- Parking, Balcon, Terrasse

## UNISSON

EPRON



- 29 logements collectifs de 2 à 5 pièces
- Superficie de 49 à 96 m<sup>2</sup>
- Ascenseur, Parking, Balcon, Terrasse

### Labels, aides et dispositifs



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,  
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.



Bâtiment  
Basse Consommation

### Prix de vente :

2 pièces à partir de 185 000 €

3 pièces à partir de 255 000 €

4 pièces à partir de 360 000 €

5 pièces à partir de 369 000 €



POZZO Patrimoine  
02 31 15 88 88  
[m.alcaraz@pozzo.immo](mailto:m.alcaraz@pozzo.immo)



GROUPE POTIER SOTRIM  
02 31 86 14 49  
[jerome.demercastel@sotrim.fr](mailto:jerome.demercastel@sotrim.fr)

## PARC DU VAUBENARD

■ CAEN



### Labels, aides et dispositifs



#### Prix de vente :

2 pièces à partir de 165 000 €

3 pièces à partir de 249 000 €

4 pièces à partir de 304 000 €

- 19 logements collectifs répartis sur 2 bâtiments
- Superficie de 37 à 82 m<sup>2</sup>
- Ascenseur, parking, balcon, terrasse



LA CAENNAISE

SOCIÉTÉ CAENNAISE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

COMMERCIALISATION



POZZO Patrimoine

Pascal THOUROUDE

02 50 53 15 44

06 03 80 87 80

[p.thouroude@kappa.immo](mailto:p.thouroude@kappa.immo)

## LA COPRO DES VOISONS

■ Verson



- Un habitat participatif de 13 logements dans l'éco quartier Les Perruques
- Superficie de 60 à 86 m<sup>2</sup>
- Parking, balcon

Prix de vente :

3 pièces à partir de 212 231 €

4 pièces à partir de 279 410 €

### Labels, aides et dispositifs



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,  
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.



FONCIM  
GROUPE DELPHINE JEAN

FONCIM PROMOTION

34 Grande rue

14123 FLEURY SUR ORNE

Tél : 02 31 38 94 94

E-mail : [k.derrien@foncim.fr](mailto:k.derrien@foncim.fr)

<https://foncim.fr/>

## EPILOGUE

 CARPIQUET



### Labels, aides et dispositifs



#### Prix de vente :

**2 pièces à partir de 169 900 €**

**3 pièces à partir de 238 000 €**

**4 pièces à partir de 379 900 €**

- 51 logements répartis sur 2 bâtiments équipés d'ascenseur
- Surface de 37 à 84 m<sup>2</sup>
- Parking, balcon, terrasse



FONCIM  
GROUPE DELPHINE JEAN

FONCIM PROMOTION

34 Grande rue

14123 FLEURY SUR ORNE

Tél : 02 31 38 94 94

E-mail : [k.derrien@foncim.fr](mailto:k.derrien@foncim.fr)

<https://foncim.fr/>

## LE CLOS DU MARRONNIER

IFS



- 28 logements de 2 et 3 pièces, de 42 à 64 m<sup>2</sup>
- Bâtiment de 3 étages équipé d'un ascenseur
- Parking, balcon, terrasse

### Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

2 pièces à partir de 154 900 €

3 pièces à partir de 204 900 €

## LE CLOS MAZARIN

■ CAEN



- 9 logements collectifs disponibles de 2 à 3 pièces
- Bâtiment équipé d'un ascenseur
- Superficie de 42 à 67 m<sup>2</sup>
- Parking, balcon, terrasse

### Labels, aides et dispositifs



### Prix de vente :

**2 pièces à partir de 183 000 €**

**3 pièces à partir de 217 000 €**

## LES COTEAUX DU BIEZ

■ Giberville



### Labels, aides et dispositifs



**Prix de vente :**

**4 pièces à partir de 246 000 €**

- 7 logements individuels situés dans la ZAC des jardins de Clopée
- Superficie de 80 à 88 m<sup>2</sup>
- Parking, garage, jardin
- Dispositif PSLA, location accession



## CITYLIFE

### HEROUVILLE SAINT CLAIR



- 11 logements individuels de 4 pièces
- Superficie de 83 à 90 m<sup>2</sup>
- Terrasse, jardin, garage, parking
- A proximité du centre ville et de toutes ses commodités

## Labels, aides et dispositifs



Hérouville Saint-Clair



Prix de vente à partir de 239 000 €



FONCIM  
GROUPE DELPHINE JEAN

FONCIM PROMOTION

34 Grande rue

14123 FLEURY SUR ORNE

Tél : 02 31 38 94 94

E-mail : [k.derrien@foncim.fr](mailto:k.derrien@foncim.fr)

<https://promoteur.foncim.fr/>

## LE CŒUR DES CRETES

■ BRETTEVILLE SUR ODON



- 75 logements de 1 à 3 pièces, de 30 à 63 m<sup>2</sup>
- Bâtiments de 4 étages équipés d'un ascenseur
- Parking, terrasse, balcon

## Labels, aides et dispositifs



### Prix de vente :

1 pièce à partir de 142 000 €

2 pièces à partir de 172 000 €

3 pièces à partir de 225 000 €

## LES DUCS D'HARCOURT

CAEN



- 34 logements collectifs de 2 à 4 pièces
- Bâtiment équipé d'un ascenseur
- Superficie de 37 à 88 m<sup>2</sup>
- Terrasse, jardin, loggia
- Place de stationnement sécurisée et local à vélo
- Réglementation RE2020 et nouvelle réglementation acoustique

### Labels, aides et dispositifs



#### Prix de vente :

2 pièces à partir de 149 000 € (TVA à 5,5%)

3 pièces à partir de 199 000 € (TVA à 5.5%)

4 pièces à partir de 279 000 € (TVA à 5.5%)

## Résidence ACHILLEE

■ BLAINVILLE SUR ORNE (Zac les terres d'avenir)



### Labels, aides et dispositifs



#### Prix de vente :

**2 pièces à partir de 125 000 €**

**3 pièces à partir de 154 000 €**

**4 pièces à partir de 185 000 € (appartement) et 245 000 € (maison)**

**5 pièces à partir de 255 000 € (appartement) et 270 000 € (maison)**

- 51 logements : 9 maisons individuelles, 10 logements intermédiaires, 32 logements collectifs
- Superficie des appartements de 43 à 109 m<sup>2</sup> et des maisons de 88 à 103 m<sup>2</sup>
- Ascenseur, Parking, Balcon, Terrasse



## LE CLOS FOUCHER

CAEN



### Labels, aides et dispositifs



Prix de vente :

4 pièces à partir de 241 000 €

5 pièces à partir de 296 000 €

- 12 logements individuels de 4 pièces et 1 logements de 5 pièces
- Superficie de 84 à 103 m<sup>2</sup>
- Garage, terrasse et jardin
- Proximité des commodités, services, commerces et écoles

## ALLEE VASARELY

BLAINVILLE SUR ORNE



- 49 logements de 2 à 4 pièces, de 39 à 101 m<sup>2</sup>
- Bâtiments de 4 étages équipés d'un ascenseur
- Parking, terrasse, balcon

## Labels, aides et dispositifs



### Prix de vente :

2 pièces à partir de 154 000 €

3 pièces à partir de 197 000 €

4 pièces à partir de 298 000 €

## LES PROMENADES DE JEANNE

IFS

### Labels, aides et dispositifs



#### Prix de vente :

Appartement 2 pièces à partir de 166 163 € (TVA à 5,5%)

Appartement 3 pièces à partir de 198 692 € (TVA à 5.5%)

Appartement 4 pièces à partir de 254 079 € (TVA à 5.5%)

Appartement 5 pièces à partir de 315 621 € (TVA à 5.5%)

(4 logements non éligibles ANRU – TVA à 20%)



- 55 logements collectifs répartis dans 5 bâtiments
- Superficie de 28 à 103 m<sup>2</sup>
- Balcon, terrasse, ascenseur, parking

## ATHENA

■ CAEN



### Labels, aides et dispositifs



#### Prix de vente :

- 2 pièces à partir de 185 000 € (TVA à 20%)
- 3 pièces à partir de 195 000 € (TVA à 5.5%)
- 4 pièces à partir de 239 000 € (TVA à 5.5%)
- 5 pièces à partir de 259 000 € (TVA à 5.5%)

- 81 logements collectifs de 2 à 5 pièces répartis sur 3 bâtiments
- Superficie de 39 à 108 m<sup>2</sup>
- Terrasse, balcon, place de parking
- Logements labellisés RE 2020 et BEE Biosourcé