



MAISON DES CHERCHEURS « JOSETTE TRAVERT » UN AN APRÈS, LE CHANTIER PREND FORME

À Caen, au cœur du Science Park EPOPEA, la future Maison des chercheurs et la résidence étudiante sortent progressivement de terre. Visite d'un chantier lancé il y a un an.

Il y a un an, le terrain était encore en grande partie occupé par les installations du chantier. Depuis juillet 2025, les équipes se succèdent pour donner forme à la future Maison des chercheurs « Josette Traveret », au cœur du Science Park EPOPEA.

Ce jeudi 17 septembre 2026, Caen la mer et ses partenaires proposent une visite du chantier pour faire le point sur une année de travaux. Terrassement, fondations, gros œuvre... Aujourd'hui, les murs sont levés permettant de se représenter de plus en plus précisément le futur bâtiment.

À proximité immédiate, la construction de la résidence étudiante avance elle aussi. Les deux bâtiments, conçus ensemble, partageront demain un même parvis et un espace extérieur ouvert à tous.

Les premiers engins sont arrivés sur le site à l'été 2025 pour préparer le terrain et installer le chantier. Les fondations ont ensuite démarré en septembre. A ce jour, pour la Maison des chercheurs, 8 étages ont été réalisés soit 2300m², et pour la résidence étudiante, 7 étages soit 3580 m².

LE CHANTIER EN CHIFFRES

- **14 mois de travaux** depuis le lancement du chantier.
- **77 logements** dans la Maison des chercheurs.
- **142 studios** dans la résidence étudiante.
- **6 100 m² de surface** de plancher pour les deux bâtiments.
- **18 entreprises intervenues** (en intégrant les sous-traitants*).
- Une moyenne d'environ **30 personnes / jour** travaillent depuis le début du chantier.
- Environ **60 %** d'avancement du chantier.



© Caen la mer

77 LOGEMENTS POUR LES CHERCHEURS INTERNATIONAUX

Quand le chantier sera terminé, la Maison des chercheurs « Josette Travert » proposera **77 logements** sur environ **2 880 m²**. Studios, T1 et T2 équipés seront destinés aux chercheurs français et internationaux accueillis dans les différents établissements de recherche du Science Park EPOPEA.

Chaque année, près de **1 000 chercheurs internationaux** viennent travailler dans les établissements de recherche du site. La Maison des chercheurs leur proposera une solution d'hébergement directement implantée au cœur de cet environnement scientifique.

Le bâtiment comprendra également plusieurs espaces et services destinés à faciliter les séjours : espaces de convivialité et de coworking, fitness, espaces de détente, connexion internet haut débit, laverie, conciergerie, ainsi que des services de location de vélos et de trottinettes électriques.

L'objectif est simple : permettre aux chercheurs de vivre et de travailler au plus près des laboratoires et des équipements qu'ils viennent rejoindre, qu'ils soient accueillis pour quelques jours, plusieurs semaines ou plusieurs mois.



JUSTE À CÔTÉ, 142 NOUVEAUX LOGEMENTS ÉTUDIANTS

La Maison des chercheurs n'est pas le seul bâtiment à sortir de terre sur le site. Une résidence étudiante de **142 studios**, représentant environ **3 220 m²**, est construite simultanément à proximité immédiate.

Les deux bâtiments ont été imaginés comme un ensemble. Un parvis commun les reliera et constituera un espace ouvert à tous. Les aménagements extérieurs permettront également de conserver et de renforcer la présence végétale sur le site.

DE LA STRUCTURE AU FUTUR LIEU DE VIE

À terme, il sera difficile d'imaginer le chantier à la place du bâtiment achevé.

La Maison des chercheurs a été conçue par **Hérault Arnod Architectures**, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre. Le projet prévoit un bâtiment organisé autour de logements mais aussi d'espaces communs, pour favoriser les échanges entre les résidents.

Le projet accorde également une place importante aux espaces extérieurs. Une attention particulière est portée aux arbres présents sur la parcelle : 82 arbres sont conservés, 5 arbres transplantés et 8 replantés pour remplacer le même nombre d'arbres supprimés.

Une fois les travaux terminés, le parvis et les espaces extérieurs seront accessibles et formeront un nouvel espace de respiration au cœur d'EPOPEA.

PROCHAINE ÉTAPE : 2027

Après une première année principalement consacrée à la réalisation de la structure en béton, le chantier entre désormais dans une nouvelle phase, marquée par l'avancement des travaux de second œuvre et la poursuite de la construction des différents bâtiments. Plusieurs étapes importantes sont attendues dans les prochains mois :

1. **En septembre 2026**, achèvement du clos et couvert de la Résidence Étudiante, permettant de poursuivre les travaux d'aménagement intérieur.
2. **Depuis août 2026**, les travaux de plâtrerie ainsi que la distribution des réseaux et équipements techniques de la Résidence Étudiante sont engagés.
3. **Fin octobre 2026**, achèvement de la structure en béton de la Maison des Chercheurs, qui marquera une nouvelle étape du chantier avec le démontage de la grue.

Dans les mois qui viennent, la silhouette du bâtiment va progressivement laisser place à ses façades, puis à ses aménagements intérieurs. Les logements, les espaces communs et les différents services prendront alors forme.

Le calendrier prévoit la livraison de la résidence étudiante au **printemps 2027**, puis celle de la Maison des chercheurs « Josette Traveret » en **décembre 2027**.

À cette date, les premiers chercheurs pourront prendre possession de leur logement et découvrir un équipement pensé pour répondre à une réalité bien concrète : celle d'un Science Park qui accueille chaque année des scientifiques venus du monde entier.



EPOPEA, UN SCIENCE PARK AU NORD DE CAEN

Avec ses **300 hectares**, EPOPEA Caen Normandie Science & Innovation Park rassemble établissements de recherche, laboratoires, formations, entreprises et équipements scientifiques.

Le site accueille notamment des activités dans les domaines de la santé, des matériaux et de l'énergie et des sciences du numérique.

La Maison des chercheurs viendra donc compléter cet environnement en proposant une offre d'hébergement directement au cœur du Science Park.

LISTE DES ENTREPRISES DU CHANTIER :

- Contrôleur Technique : SOCOTEC
- Coordonnateur SPS: EG PREVENTION
- Paysagiste VRD : MOSAIC
- Mission géotechnique G4 (pieux) : TECHNOSOL
- Lot 1 Gros œuvre : CMEG
- Lot 2 Couverture Etanchéité : ROSAY
- Lot 3 Menuiseries extérieures : LE COGUIC
- Lot 4 Facade bois : CHANU HD
- Lot 5 Serrurerie Métallerie : LE COGUIC
- Lot 6 Cloisons Doublages : DESBONT
- Lot 7 Menuiseries intérieures : SERAM
- Lot 8 Mobilier Aménagement : DENIS INDUSTRIES
- Lot 9 Revêtements de sols souples : MICHEL MARIE
- Lot 10 Revêtements de sols durs chape : KORKMAZ
- Lot 11 Peinture Nettoyage : DECORITEC
- Lot 12 Cabines préfabriqués : BAUDET
- Lot 13 Electricité CFO CFA: LANGELEC
- Lot 14 Genie Climatique Plomberie : FOUCHARD
- Lot 15 Appareils élévateurs : KONE
- Lot 16 VRD: SBTP
- Lot 17 Espace verts Clôtures : CLEAN PAYSAGE
- Lot 18 Abattage Elagage : CLEAN PAYSAGE